UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HOẰNG HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 743 /TB-UBND	*Hoằng Hoá, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Tải tại thôn Nội Tý, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai. Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 của UBND tỉnh về việc ban hành trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 2378/CNVPĐKĐĐ ngày 30/9/2026 về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp ông **Nguyễn Hữu Tải**, địa chỉ thửa đất: Thôn Nội Tý, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (kèm theo bản tường trình mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Hữu Tải**)

Để thực hiện thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật về đất đai, UBND xã Hoằng Hóa thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Hữu Tải** với các nội dung sau:

1. **Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất:**

- Chủ sử dụng đất: Ông **Nguyễn Viết Tải**.
- Địa chỉ: Thôn Nội Tý xã Hoằng Minh, huyện Hoằng Hóa (nay là xã Hoằng Hóa) tỉnh Thanh Hóa
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Hoằng Hóa cấp ngày 13/4/1999, với các thông tin sau:

+ Thửa đất số: 85(3); Tờ số: 02 bản đồ địa chính xã Hoằng Minh (Nay là xã Hoằng Hóa).

+ Mục đích sử dụng: Đất ở, diện tích 200,0 m²

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Nội Tý, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

+ Số phát hành: M 364589;

+ Số vào sổ cấp GCN: 64/QSD Đ/UBHH;

+ Cấp ngày 13/4/1999 do UBND huyện Hoằng Hóa cấp;

Theo bản tường trình của ông **Nguyễn Hữu Tải**, trong quá trình quản lý và lưu giữ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

2. Niêm yết công khai

- UBND xã Hoằng Hóa thông báo để các tổ chức, cá nhân nếu đang lưu giữ hoặc phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị thông báo cho UBND xã Hoằng Hóa để xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thông báo này được **niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày**, kể từ ngày ban hành thông báo, tại các địa điểm sau:

+ Trụ sở UBND xã Hoằng Hóa;

+ Nhà văn hóa thôn Nội Tý;

+ Thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã.

3. Giao Văn phòng HĐND-UBND, Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã, Trưởng thôn Nội Tý phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện niêm yết công khai và thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã.

4. Xử lý sau thời gian niêm yết

Hết thời gian niêm yết công khai, nếu không nhận được thông tin phản hồi của tổ chức, cá nhân về việc đang lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Hoằng Hóa sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi kết quả đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoằng Hóa để giải quyết hồ sơ theo quy định của pháp luật.

UBND xã Hoằng Hóa thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Sở Tư pháp (để thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã;
- TT CNTT, Sở Nông nghiệp và Môi trường (để phối hợp đăng trên Website của Sở);
- Các tổ chức tín dụng;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (phối hợp phòng Kinh tế niêm yết công khai);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã (t/h thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hoằng Hóa;
- Trưởng thôn Nội Tý;
- Lưu: VT, hồ sơ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HOẰNG HÓA T. THANH HÓA

Lê Hồng Sơn

Mẫu số 17. NĐ 151/2025/NĐ-CP Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOẰNG HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất GCNQSD đất của Ông Nguyễn Hữu Tải thôn Nội Tý, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Hoằng Hóa)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Ông Nguyễn Hữu Tải	Thôn Nội Tý, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Nội Tý, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Thửa 85(3) tờ BĐ số 02 nay là thửa số 523 tờ BĐ 129 xã Hoằng Hóa	523	200,0	Từ sau 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Nhà ở	Xây dựng năm 1999	Không có tranh chấp với các hộ giáp ranh và các tranh chấp khác về tài sản đất	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030

Danh sách này được công khai trong thời gian 10 ngày, kể từ ngày .05../10/2026 đến ngày ……20…../10/2026 Tại địa điểm: UBND xã Hoằng Hóa và nhà Văn hóa thôn Nội Tý ,xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Sơn

Nơi nhận:
-Chi nhánh VP ĐKĐĐ Hoằng Hóa (P/h);
-UBND xã Hoằng Hóa (Niêm yết);
- Trung tâm DV công xã Hoằng Hóa(t/b);
- Trưởng thôn Nội Tý (TB và niêm yết);
- Lưu VT, PKT.

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HOẰNG HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 744 /TB-UBND	*Hoằng Hoá, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Căn (đã chết), ông Nguyễn Hữu Tải (đại diện) địa chỉ thường trú thôn Nội Tý, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai. Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 của UBND tỉnh về việc ban hành trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 2377/CNVPĐKĐĐ ngày 30/9/2026 về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp bà Lê Thị Căn(đã chết) ông **Nguyễn Hữu Tải (đại diện)**, địa chỉ thửa đất: Thôn Nội Tý, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (kèm theo bản tường trình mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Hữu Tải**)

Để thực hiện thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật về đất đai, UBND xã Hoằng Hóa thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Hữu Tải** với các nội dung sau:

1. **Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất:**

- Chủ sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Căn.
- Địa chỉ: Thôn Nội Tý xã Hoằng Minh, huyện Hoằng Hóa (nay là xã Hoằng Hóa), tỉnh Thanh Hóa
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Hoằng Hóa cấp ngày 13/4/1999, với các thông tin sau:

+ Thửa đất số: 85[4]; tờ số 02 bản đồ địa chính xã Hoằng Minh (Nay là xã Hoằng Hóa).

+ Mục đích sử dụng: Đất ở, diện tích 200,0 m^2

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Nội Tý xã Hoằng Minh, huyện Hoằng Hóa (nay là xã Hoằng Hóa), tỉnh Thanh Hóa

+ Số phát hành: M 364590;

+ Số vào sổ cấp GCN: 64/QSD Đ/UBHH;

+ Cấp ngày 13/4/1999 do UBND huyện Hoằng Hóa cấp;

Theo bản tường trình của ông **Nguyễn Hữu Tải**, trong quá trình quản lý và lưu giữ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

2. Niêm yết công khai

- UBND xã Hoằng Hóa thông báo để các tổ chức, cá nhân nếu đang lưu giữ hoặc phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị thông báo cho UBND xã Hoằng Hóa để xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thông báo này được **niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày**, kể từ ngày ban hành thông báo, tại các địa điểm sau:

+ Trụ sở UBND xã Hoằng Hóa;

+ Nhà văn hóa thôn Nội Tý;

+ Thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã.

3. Giao Văn phòng HĐND-UBND, Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã, Trưởng thôn Nội Tý phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện niêm yết công khai và thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã.

4. Xử lý sau thời gian niêm yết

Hết thời gian niêm yết công khai, nếu không nhận được thông tin phản hồi của tổ chức, cá nhân về việc đang lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Hoằng Hóa sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi kết quả đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoằng Hóa để giải quyết hồ sơ theo quy định của pháp luật.

UBND xã Hoằng Hóa thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Sở Tư pháp (để thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã;
- TT CNTT, Sở Nông nghiệp và Môi trường (để phối hợp đăng trên Website của Sở);
- Các tổ chức tín dụng;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (phối hợp phòng Kinh tế niêm yết công khai);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã (t/h thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hoằng Hóa;
- Trưởng thôn Nội Tý;
- Lưu: VT, hồ sơ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HOẰNG HÓA T. THANH HÓA

Lê Hồng Sơn

Mẫu số 17. NĐ 151/2025/NĐ-CP Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOẰNG HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Nguyễn Thị Căn (đã chết). Ông Nguyễn Hữu Tải (đại diện). địa chỉ thửa đất và diwạ chỉ thường trú thôn Nội Tý, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Hoằng Hóa)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Ông Nguyễn Hữu Tải (đại diện)	Thôn Nội Tý, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Nội Tý, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Thửa 85(4) tờ BĐ số 02 nay là thửa số 524 tờ BĐ 129 xã Hoằng Hóa	524	200,0	Từ sau 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất	Không có	Tại thời điểm kiểm tra không có nhà ở trên đất	Không có tranh chấp với các hộ giáp ranh và các tranh chấp khác về tài sản đất	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ..05...../10/2026 đến ngày 20...../10/2026 Tại địa điểm: UBND xã Hoằng Hóa và nhà Văn hóa thôn Nội Tý ,xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:
-Chi nhánh VP ĐKĐĐ Hoằng Hóa (P/h);
-UBND xã Hoằng Hóa (Niêm yết);
- Trung tâm DV công xã Hoằng Hóa(t/b);
- Trưởng thôn Nội Tý (TB và niêm yết);
- Lưu VT, PKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HOẰNG HÓA T.THANH HÓA

Lê Hồng Sơn